

Date: February 19, 2024

The Manager Department of Corporate Relationship **BSE Limited** 25th Floor P. J. Towers, Dalal Street Mumbai -400 001

Scrip Code: 532900 (Equity)

NCDs and CPs - *

The Listing Department

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,
Bandra (East)

Mumbai-400051

Scrip Symbol: PAISALO

Subject: <u>INTIMATION OF PUBLICATION OF NOTICE OF RECORD DATE FOR</u> BONUS ISSUE OF EQUITY SHARES

Dear Sir/Madam,

Pursuant to provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copy of Notice of Record Date for Bonus Issue of Equity Shares published in 'Business Standard', English and Hindi, newspapers on February 17, 2024.

The same is for your information and record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Paisalo Digital Limited

(MANENDRA SINGH)
Company Secretary

*Scrip Code-NCDs-975107, 975202, 975251, 975284 and CPs-726364, 726454

Government of Jharkhand, Rural Works Department JHARKHAND STATE RURAL ROADS DEVELOPMENT AUTHORITY (JSRRDA) 3rd Floor, F.F.P. Building, Dhurwa, Ranchi 834004

NOTICE INVITING TENDERS (National Competitive Bidding Through e-Procurement)

PR no- 316088 Dated 13.01.2024 (2nd Call)

Government/State /Central Government Organization for construction and maintenance for five years of

the works (List of schemes shall be displayed in the website pmgsytendersjhr.gov.in) of Pradhan Mantri

h (in

M)

74.84

Availability of tender (on-line) for

bidding

Non-registered bidders may also submit bid, however the successful bidders must get registered in

20.02.2024

The undersigned on behalf of Government of Jharkhand invites item rate bids through e-Procurement from the eligible bidders registered* in appropriate class with any State/Central

The bid should be submitted online in the website **pmgsytendersjhr.gov.in**. The bidders should

Cons.

Cost (in

Lakh)

134.15

27.02.2024

Amount of Bid Security should be taken as mentioned in the Bid Data Sheet of the Bidding

Cost of Bid Document (Rs. 10000) and Bid Security (as mentioned in the Bid Data Sheet) shall be

deposited online in form as mentioned in Bid Data Sheet failing which the bid will be treated non responsive and action shall be taken as per Sec. 2 of ITB clause 12.2 (d). Online payment through

In case, it is found, even after the award of work that the bidder has submitted/ uploaded any

false/erroneous/fraudulent statement/document, he/she is liable for blacklisting and forfeiture of

Bidders whose names appear in the Debar/blacklist of RWD, any department of GoJ/GoI

Bids submitted by bidders, who have long pending ATR(s) / made inordinate delay in execution of

In case of any discrepancy/dispute about units in BOQ, units as mentioned in Current SOR on

Participating bidders are free to submit grievances, if any, against the decision of technical

evaluation within five working days from the date of uploading of decision of technical evaluation

only through email at jh-ce@pmgsy.nic.in. Grievance submitted after stipulated period shall not

Bidders must have valid registration with Employee Provident Fund organization under EPF and

Bidders must not quote rate for routine maintenance. The amount for routine maintenance as

For unbalanced bids, extra security will be required to be deposited by the bidder by the time of

All other details can be seen in the bidding document which is available in website

Bidders must submit GST registration certificate without which bid is liable to be rejected.

earlier allotted construction/maintenance works of PMGSY, may be rejected summarily.

(including JSRRDA) shall not be allowed to participate in the above bids.

Miscellaneous Provisions Act 1952 failing which the bid shall be rejected.

indicated in the Bill of Quantities must be acceptable to bidders.

pmgsytendersjhr.gov.in as per schedule mentioned above.

Maint.

cost (in

Lakh)

2.87

Total

(in

Lakh)

6

137.02

Technical bid

27.02.2024

at 5.30 PM

Possession Notice

Appendix IV (Rule 8 (1)) of the SARFAESI Act (for Immovable Property)

Whereas. The undersigned being the authorized officer of Standard Chartered Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 13.12.2023 calling upon the borrower /Co-borrower M/S.TRADE ENTERPRISES / MR. GIRISH LUTHRA / MR. SATISH KUMAR LUTHRA Having Home Loan Number 51699729 and Having GECL Facility Number 52405842 / 53364201 to repay the amount mentioned in the notice of Rs.5,814,551.56/-(Rupees Fifty Eight Lakhs Fourteen Thousand Five Hundred Fifty One and Paise Fifty Six Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described hereinbelow in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the aid Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 15th day of February of the year 2024.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act. in respect of the time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the properly will be subject to the charge of the Standard Chartered Bank for an amount of Rs.5,814,551.56/- (Rupees Fifty Eight Lakhs Fourteen Thousand Five Hundred Fifty One and Paise Fifty Six Only) and interest thereon

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY: -BUILT UP PROPERTY BEARING FLAT NO. D-716, 7TH FLOOR, HAVING PLINTH AREA 60 SQ. MTRS., IN THE LAYOUT PLAN OF HUM SUB CO-OPERATIVE GROUP HOUSING SOCIETY LTD. PLOT NO. 14, SECTOR-4, DWARKA, NEW DELHI-110075.

have valid Digital Signature Certificate for online submission of bid

Road Name

Remaining work of

Batane River on

JSRRDA, Ranchi JSRRDA, Ranchi at 10.00 AM upto 5.00 PM

appropriate class with appropriate authority before signing the contract.

RTGS/NEFT should not be made through SBI.

which BOQ has been prepared shall prevail.

Const. Of Bridge over

Arauwa to Turi Road

Date: 15.02.2024 Place: Delhi Authorised Officer Standard Chartered Bank

Re-e-Tender No.- 212/2023-24

Gram Sadak Yoina (PMGSY-I).

Repack

age

JH17JB

Details of bid submission is as under:

Place of Opening

Chief Engineer,

PMGSY-I (2009-10)

District/

Block

Palamu/

Hariharga

nj

Procurement

Officer

Chief Engineer,

Document

Bid Security

be considered.

Note :-

2.

11.

Sl.

1

Rahul Dewan, S/o Sh. Chander Mohan Dewan, R/o 99, Cottage Enclave, A-4 Paschim Vihar, New Delhi-110063 have purchased a property bearing no. B-16/208 Project Supertech Ecovillage-1 address Plot No-8, Sector-1 Greater Noida-201303, (U.P. have lost the original allotmer letter of the above said property, have request M/s Supertec imited, to issue the duplicat allotment letter, all receipts, To party agreement (TPT) Permission to mortgage (PTM) on the said property, if anybody of the said property, if anybody of financial Institutions have biection, he/she may contact to M/s Supertech limited office Plo No-C-2, Sector-96, Noida 201303 U.P., within Fifteen day.

Download the ALL-NEW **Business Standard App** now from bit.ly/BS_app



Business Standard Insight Out

Dated: 15.02.2024

E/M

(in

Lakh)

2.74

Date & time of opening (on-line) of

tender

Time

Complet

ion

8

06

months

Financial bid

To be informed

Chief Engineer

BRANCH: Dhamniya (09506) Distt.: Bhilwara भारतीय स्टेट बेक State Bank of India E-mail:- sbi.09506@sbi.co.in

[Rule 8(1)] Possession Notice (For Immovable Property) Whereas, The under signed being the Authorised Officer of the **State Bank of India** under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice dated 02.12.2023** calling upon the Borrower :- Sh. Prathviraj Regar S/o Sh. Babu Lal Regar to repay the amount mentioned in the notice being Rs.14,20,074/- (Rupees Fourteen Lac Twenty Thousand Seventy Four Only) as

on 01.12.2023 plus interest & other expenses from 02.12.2023 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guaranto and the public in general that the undersigned has taken possession of the property describe perein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act rea-

with Rule 8 of the said rules on this 12th day of February of the year 2024.

The Borrower/Guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properly will be subject to the charge of the State Bank of India for an amount of Rs.14,45,929- (Rs. Fourteen Lakh Fourty Five Thousand Nine or india for an amount or its:1,443,829- (ks. Fouriere Lakin Fourity Five Indousant Nine Hundred Twenty Nine Only) as on 11.02.2024 and further interest from 12.02.2024 costs, etc. thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESIAct, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of Patta No. 34, Date 23.09.2019, Misal No. 159, Date 2019-20, Village/Post-Kachhola, Tehsil-Kachhola, Distt-Sahapura In the name of Salage Post-Kachhola, Post-Kachhola, Distt-Sahapura In the name of Salage Post-Kachhola, Distt-Sahapura In the name of Sala

Sh. Prathviraj Regar S/o Sh. Babulal Regar. Admeasuring-2025 Sq ft (225 Sq. Yard) Bounded On the North by:- Plot of Sh Rampratap Gagrani, On the South by:- Sh.Raju La Chowdhury (Jain), On the East by:- Road, On the West by:- House of Sh. Mangi Lal Koli Date: 12.02.2024 Place: Sahapura Authorised Officer, State Bank of India

BARODA RAJASTHAN KSHETRIYA GRAMIN BANK Branch:- Pratapgarh, Alwar (Raj.)

APPENDIX IV [Rule 8(i)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) Whereas. The undersigned being the Authorised Officer of the Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest Act, 2002 (No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demar** Notice dated 09/11/2023 calling upon the (Borrower) Sh. Ashok Kumar Sharma S/o Sh. Chhitarmal Sharma, (Guarantor) Sh. Chhitarmal S/o Sh. Ghasiram Sharma to repay the amount mentioned in the notice being against Property Overdraft Laon A/c in Rs.2,61,648/nterest include up to **11.10.2023** and further interest, other expenses thereon within 60 days fro

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers an the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 and sub Section (4) or he said Act read with Rule 8 of the security interest (Enforcement) Rule 2002 on this 13th day of Month 02 of the year 2024.

The Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank** for an amount of **Rs.2,61,648** interest include up to **11.10.2023** and further interest and other expenses thereon. The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property situated at Patta No.1. Dhani Ramsar, Near Govt. School Palasan, Gram Panchyat-Pratapgarh, Pratapgarh, Tehsil-Thanagaji, Alwar, Distt.: Alwar (Raj.) n the name of Sh. Ashok Kumar Sharma S/o Sh Chhitarmal Sharma. Admeasuring 528 Sq. Yards. Registration under Sub-District: Thanagaji, Alwar, District-Alwar (Raj.) Boundaries: East: Aam Rasta Leaving land of Kailashchand, West: Land of Sh. Kailashchand, North: Land of Lalaram Sharma. **South**: Land of Heeralal Sharma Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank Date : 13.02.2024 Place: Pratapgarh

PUBLIC NOTICE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that following share certificate of EICHER MOTORS LIMITED office at 3rd Floor, Select City walk, A-3, District Centre, New Delhi, Delhi 110017 registered in the name of the SUBHASH NATWARLAL JAISWAL following shares have been lost by them.

Folio No.	Security Certificate No.	Distinctive Number/s From	Distinctive Number/s To	No. of securities held
	61108	16203494	16203593	100
35064	61109	16203594	16203623	30
	61110	16203624	16203628	5
TOTAL				135

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred

Any person who has any claim in respect of the said share certificate/s should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents Link Intime India Private Limited 247 Park, C-101., 1st Floor, L.B.S. Marg, Vikhroli (W), Mumbai – 400083 TEL: 022 49186270 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate/s.

Place : Delhi Name of the Legal Claimant SUBHASH NATWARLAL JAISWAL Date: 16.02.2024

OSB Securities

Investment aur Trust, Dono SRICAP Securities Limited 9E-9F, 9th Floor, Vandana Tower, Tolstoy Marg, Connaught Place, New Delhi - 110001.

NOTICE INVITING TENDER (NIT) PREMISES REQUIRED FOR BRANCH OFFICE

1. SBICAP Securities Limited invites offers in Two Bid system from owners / power of attorney holders for the commercial / office premises having carpet area of approximate 1500-1800 sq. ft. (excluding Lavatory, lift lobby etc.) on Lease Rental basis for its Branch Office proximity of New Delhi (Lajpat Nagar).

2. The premises should be preferably in the prime locality on New Delhi (Lajpat Nagar)(within 500 meter radius) on a main road with adequate dedicated parking space and predominantly in the cluster of commercial establishments preferably ready / likely to be ready for immediate possession.

3. Prescribed format of bids may be obtained from our office or may be downloaded from our website www.sbisecurities.in > Request for proposal. Sealed bids may be submitted at the above address. Last date for submission of bids is 23-Feb-2024 before 4.00 pm. Technical bids shall be opened on the same day between 4.15 pm to 4.30 pm.

4. The company reserves the right to reject all or any of the offers without assigning any reason.

- Branch Manager (Retail Broking)

PAISALO PAISALO DIGITAL LIMITED

TEL: +91 11 43518888 WEB: www.paisalo.in CIN: L65921DL1992PLC120483 EASY LOAN आसान लोन NOTICE OF RECORD DATE FOR BONUS ISSUE OF EQUITY SHARES

NOTICE OF RECORD DATE FOR BONUS ISSUE OF EQUITY SHARES
The Board of Directors at its Meeting held on Wednesday, January 31, 2024, recommended
Bonus Issue of Equity Shares, in the ratio of 1:1 i.e. 1 (One) new Bonus Equity Share of Re.1/(Rupee One only) each for every 1 (One) existing fully paid up Equity Share of Re.1/- (Rupee
One only) each, held by the shareholders of the Company as on the Record Date.
For the purpose of ascertaining the names of the Equity Shareholders entitled to Bonus
Shares, the Board of Directors has fixed Wednesday, March 20, 2024 as the "Record Date".
The Bonus shares shall be allotted to the Equity Shareholders of the Company whose name
appears in the Register of Members of the Company or in the records of the Depositories as
Beneficial Owners, as on the Record Date. The allotment of Bonus Shares shall be subject to
the approval of shareholders which is sought through Postal Ballot Notice dated Wednesday
January 31, 2024 (Voting period commenced on Thursday, February 8, 2024 and shall end on
Friday, March 8, 2024).

he above details are also available on the website of the Company www.paisalo.in and the vebsite of the Stock Exchanges where the shares of the Company are listed, i.e. The BSE imited www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com. By Order of the Board of Director

For Paisalo Digital Lim Sd/-Manendra Singh

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Unit No.802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai-400069 Agra Branch: Office No.504, on 5th Floor, Business Square, Block-E-15/8, Sanjay Place, Agra UP-282002



E-AUCTION – SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with no known encumbrances Particulars of which are given below:-

S. N.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Nature of possession
	(Loan Code No. 01400000500/ Agra Branch) Abid Ahemad (Borrower), Rani Ahmed (Co-Borrower)	CX	All that part & parcel of property bearing, EWS Flat No. S E 3 2070 2072 Shaheed Nagar Agra, Uttar Pradesh, 282001 Boundaries: East: Unit No. E-3-2068/Unit No. E-3-2066, West: Duct/Unit No. E-3-2074, North: Open to Sky/Open to Sky, South: Unit No. E-3-2072/Unit No. E-3-2070	₹ 10,00,000/-	₹ 1,00,000/-	Symbolic

Last Date of Submission of DD of Earnest Money Deposit along with KYC, Tender Form and accepted Terms and conditions (Tender Documents) is 18-03-2024 within 5:00 PM at the Branch Office address mentioned herein above or uploaded on https://bankeauctions.com. Tenders documents received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD

Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 19-03-2024 on https://bankeauctions.com at 3:00 PM 4:00 PM. AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is

Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.

The Demand Draft Should be made in favorof 'Aadhar Housing Finance Limited' Only.

Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website https://bankeauctions.com. Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings.

The intending bidders should register their names at portal M/s C 1 INDIA PVT LTD through the link https://bankeauctions.com/registration/signup. and get their User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E- auction from the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD through the website https://bankeauctions.com

For further details contact Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited, Anuj Saxena (Contact No. 8149195908) & Vikas Nain (Contact No. 9802000309) OR the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD, Mr. Prabhakaran, Mobile No: +91-74182-81709, E-mail: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, Phone No.+917291981124/25/26 As on date, there is no order restraining and/or court injunction AHFL/the authorized Officer of AHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties / secured assets.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aadhar Housing Finance Limited (AHFL), secured creditor's website i.e. www.aadharhousing.com.

said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

Date: 17.02.2024 Place: Jaipur (Bassi)

9. The Bid incremental amount for auction is Rs.1000/-

Place : Uttar Pradesh

(Authorised Officer) For Aadhar Housing Finance Limited

[See Regulation-15 (1) (a)] / 16(3 DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT2 1st Floor, SCO 33-34-35, Sector-17 A, Chandigar (Additional space allotted on 3rd & 4th Floor also

(Additional space allotted on 3rd 4th Floor also)
Case No.: OA/298/2022
Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

HDFC BANK VS

Exh. No. 2156/

HDFC BANK VS

Exh. No. 21566

M/S S D PLASTIC AND OTHERS.

M/S 5 D PLASTIC AND UTHERS TO, (1) WS 5 D PLASTIC AND OTHERS D/W/S/O- SMT SUMAN DEVI, M/S S.D.PLASTIC A PROPRIETORSHIC CONCERN THROUGH ITS, PROPRIETO SMT. SUMAN DEVISITUATED AT 139, KHO 153) NSG CAMP MANESAR GURGAO (153), NSG CAMP MANESAR, GURGAON
HARYANA- 122051 MOBILE NO. 9873010630
EMAIL ID sdplastici23@gmail.com PAN NO.
COWPS54625, Gurgaon.HARYANA, Also At.
GI 551 AND 560 INDUSTRIAL AREA
KHUSHKHERA ALWAR ALWAR
RAJASTHAN (2) SMT. SUMAN D/O SHRI
DHAN SINGH PROPRIETOR M/S S.D.
HASTIG STILATED AT 120 L/GLO (1562) PLASTIC SITUATED AT 139, KHOH (153 NSG CAMP MANESAR, GURGAON HARYANA. 122051 MOBILE NO. 987301063 PAN NO. COWPS54625, Also At. SMT SUMAN D/O SHRI DHAN SINGF PROPRIETOR M/S S. D. PLASTIC AT G.1-557 AND 560, INDUSTRIAL ARE. KHUSHKEHRA ALWAR RAJASTHAN 301707, ALWAR, RAJASTHAN -3017 O7, (3 SHRI DEVINDER SINGH SON OF SHE HARPAL SINGH SINGH SON OF SHA HARPAL SINGH R/O 139, KHOH (153), NSC CAMP MANESAR, GURGAON HARYANA 122051 PAN NO. BATPS2396R, MOBILE NO 7742098939

SUMMONS WHEREAS, OA/298/2022 was listed

vVHEREAS, **OA/298/2022** was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on **01/01/2024**. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue Summons/ Notice on the said Application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for Recovery of Debts of **Rs. 5,55,89,159,69/**(application along with positions of described for the Act, (OA) filed against you for Recovery of Debts of **Rs. 5,55,89,159,69/** application along with copies of docu n accordance with sub-section (4) of Section 19

in accordance with sub-section (4) of Section 19 of the Act, you the defendants are directed as under. (1) to show cause within thirty days of the service o summons as to why relief prayed for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A or the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment or properties; (iv) you shall not transfer by way of sale lease or otherwise, except in the ordinary course or its business any of the assets over which securin interest is created and/ or other assets and interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under seria number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale or secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sa proceeds in the account maintained with the bank inancial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the writte tatement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar or 12/03/2024 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in you absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 03.01.2024.

Debts Recovery Tribunal-II Chandigarh

Ve understand your world

PR 319211 Rural Work Department (23-24) D

HDFC BANK
Head Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013
Branch Office: HDFC Bank Ltd; Dept For Special Operations, A1 Shree Plaza 3 rd Floor,

E-Auction Sale Notice

Near Laxmi Mandir Hall Lal Kothi Tonk Road Jaipur 302015. PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable property mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act" read with proviso to Bule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Bule, 2002 (Bules"). Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower/Mortgagors/Guarantor in particular that, the Authorized Officer of HDFC BANK had taken possession of the following property, being a secured asset, ("Property") pursuant to demand raised vide notice issued under Sec 13(2) of the Act in the following loan account with right to sell the same on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of Bank's dues plus interest etc. as detailed hereunder and whereas consequen upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposes to realize the Bank's dues be saile of the Property. The sale of the leasehold rights in the below-mentioned Property shall be conducted by way of E-Auction through Web Portal: https://www.bankeauctions.com

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES/DETAILS OF ACCOUNT/AMOUNT/EMD/ETC					r c				
S. N o.	Branch & Account	Name of the Mortgagor & Guarantors of the property	Details of property	Amount as per Demand Notice Demand Notice Date	Inspection Date and Time	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Date/Time of e-Auction	Last Date for Receipt of Bids	Name of Authorised Officer Phone No./ Email Id
1.	HDFC BankLtd, Ajmer M/s Swift Projects Account No.: 50200019605355	Mortgagors: Late Shri Prem Narayan Garg (Through its Legal heirs) Mortgagor/Guarantor Late Shri Prem Narayan Garg Through its Legal heirs) Mrs Sonu Garg Mrs Bina Garg	tem No.1: All the part and parcel of commercial property Ground floor at Part of AMC no 1/283 and 427/7, Naya Bazar, Ajmer District Ajmer, Rajasthan standing in the name of Late Prem Narayan Garg (Guarantor and Mortgagor) Area 51.46 Sq/ds. Boundaries: East-Shop of Hirlal Nathmal, West-Shop of of Mr. Ramvilas &Mr. Sualal North-Road, South-Property of Ladao.,	Three Lacs Forty Five Thousand Five Hundred Sixty Nine and Paise Seventy Seven only). 28-08-2019 Dues as on 31-07-2019 with further interest	27/02/2024 02.00 PM to 03.00 PM	Rs.2,30,00,000/- (Two Crore Thirty Lacs Only) Rs.23,00,000/- (TwentyThree Lacs only) Rs. 1,00,000/-	07/03/2024 10.00 AM to 3.00 PM.	05/03/2024 up to 4.00 PM	Mr Kailash Sharma Mob: 9214089244 Kailash.sharma1@ hdfcbank.com
2.	HDFC Bank Ltd , Ajmer M/s Swift Projects Account No.: 50200019605355	Mortgagors :Late Shri Prem Narayan Garg(Through its Legal heirs) Mortgagor/Guarantor Late Shri Prem Narayan Garg Through its Legal heirs) Mrs Sonu Garg Mrs Bina Garg	Item No. 2: All the part and parcel of property Part of Plots at 22, 23,24 total area 1997.49 Sq Yds. Subhash Ganj, Ajmer Road, Madan Ganj, Kishangarh Ajmer Rajasthan standing in the name of Late Shri.Prem Narayan Garg (Guarantor and Partner) as per gift deed.	(Rupees Five Crore Three Lacs Forty Five Thousand Five Hundred Sixty Nine and Paise Seventy Seven only) 28-08-2019	27/02/2024 02:00 PM to 03:00 PM	Rs.3,24,00,000/- (ThreeCrore Twenty Four Lacs Only) Rs. 32,40,000/- (Thirty Two Lakh Forty Thousand only) Rs. 1,00,000/-	07/03/2024 10.00 AM to 3.00 PM.	05/03/2024 up to 4.00 PM	Mr Kailash Sharma Mob: 9214089244 Kailash.sharma1@ hdfcbank.com

TERMS & CONDITIONS: 1. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS". 2. The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal: https://www.bankeauctions.com (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT / RTGS in the following Account: 57500000904261, Name of the Account: DFSO TRANSITORY ACCOUNT, Name of the Beneficiary: HDFC BANK LTD., IFSC Code: HDFC0000240 or through Demand Draft drawn in favour of HDFC Bank Ltd Account No. 57500000904261 latest by 4.00 p.m. on or before the dates mentioned in the table above. Please note that the Cheques shall not be accepted as EMD amount. 3. The interested hidders are also requested to submit KYC documents i.e. Copy of PAN Card; Proof of Identification/Address Proof (KYC) viz self-attested copy of Voter ID card/Driving License/Passport/Ration Card etc. and should carry their original for verification. 4. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance /statutory dues like property taxes, society dues etc. on the Property. The Bank however shall not be responsible for any outstanding statutory dues/encumbrances/Municipal Corporation Dues/electricity dues/Lease reni water dues, Property tax, charges/tax arrears including any third party claim etc., if any and it will be the liability of the buyer and buyer may inquire it independently. 5. That physics possession of the secured asset/property has been taken on dated 16.06.2023 in M/s Swift Projects. 6. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the personation of the property/ies & to inspect & satisfy themselves. Property can be with inspected strictly on the above-mentioned date and time. 7. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact our service provider - C1 India Pvt. Ltd., Plot No.68, 3rd Floor, Sector-44, Gurgaon, Haryana-122003. Helpline No's: 0124-4302020/21/22/23/24, Mr. Bhavik Pandya Mobile: 9974887668/8866682937 (Gujara@c1india.com), Help Line e-mail ID: supporl@bankeauctions.com and for any property related query may contact the Authorized officer as mentioned above in office hours approval of HDFC Bank Limited. Authorized Officer reserves the right to cancel this auction/bid any time without assigning any reason. The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited. Authorized Officer reserves the right to accept/ reject all or any of the offers/ bids so received without assigning any reasons whatsoever his decision shall be final & binding. If highest bidder fails to make payment as per terms & conditions of sale/auction, including provisions of the SARFAESI Act, 2002 then Authorized Officer may accept the bid of second highest bidder at his sole discretion, but it cannot be claimed as right by the second highest bidder. 9. (FOR DETAILED TERM AND CONDITIONS PLEASE REFER TO OUR WEBSITE www.hdfcbank.com and www.bankeauctions.com).

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) READ WITH RULE 9 OF THE SARFAESI ACT, 2002

This may also be treated as notice u/r 8(6) Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and proviso made thereunder, to borrowers/ and Guarantors/mortgagors of the abo said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

Authorised Officer Date: 17.02.2024 Place: Ajmer

HDFC BANK We understand your world Head Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013 Branch Office: HDFC Bank Ltd; Dept For Special Operations, A1 Shree Plaza 3 rd Floor, Near Laxmi Mandir Hall Lal Kothi Tonk Road Jaipur 302015.

E-Auction

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY -Auction Sale Notice for Sale of immovable property mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act

ead with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 (Rules"). Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower/Mortgagory/Guarantor in particular that, the Authorized Officer of HDFC BANK had taken possession of the following porperty, being a secured asset, ("Property") pursuant to demand raised vide notice issued under Sec 13(2) of the Act in the following loan account with right to sell the same on "AS Is WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of Bank's dues plus interest etc. as detailed hereunder and whereas consequer pon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposes to realize the Bank's dues by alle of the Property. The sale of the leasehold rights in the below-mentioned Property shall be conducted by way of E-Auction through Web Portal: https://www.bankaauctions.com

·	o or the leasement rights in the	c below intentioned i ropert	y silali be colladoled by vi	ay or E Muchon timoug	111 *** 0.0 1 01 tal. 11ttpo.// ***	www.bui
	DESCRIPTION OF	IMMOVABLE PROF	PERTIES/DETAILS	OF ACCOUNT/A	MOUNT/EMD/ETO	<u>C</u>

S. N o.	Branch & Account	Name of the Mortgagor & Guarantors of the property	Details of property	Amount as per Demand Notice Demand Notice Date	Inspection Date and Time	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Date/Time of e-Auction	Last Date for Receipt of Bids	Name of Authorised Officer/ Phone No./ Email Id
1.	HDFC Bank Ltd , Jaipur M/s Laichand Food Products Pvt Ltd Account No 50200025580144	Mortgagors/Borroewr: M/s Lalchand Food Products PvtLtd Guarantor:- Mr. Romil Madan. Ms Garima Madan. Mrs Saroj Rani. Mrs. Ram Devi. Mr. Harish kumar Madan. Guarantor/Mortgagor M/s Unique Agro Indsutries. M/s Lal Chand Brothers.	Bassi-II, Jaipur-303301,	Sixty Six Lakhs Fifty Seven Thousand Eight Hundred Forty Four and Paisa Sixty Nine Only). 19-08-2021 Dues as on 31-07-2021 with further interest along with the costs and		(Rupees Five Crore Ten Lakh	22/03/2024 10.00 AM to 3.00 PM.	21.03.2024 up to 4.00 PM	Mr Kailash Sharma Mob: 9214089244 Kailash.sharma1 @hdfcbank.com
2.		Mortgagors/Borrower: M/s Lalchand Food Products PvtLtd Guarantor:- Mr. Romil Madan. Ms Garima Madan. Ms Garima Mrs. Ram Devi. Mr. Harish kumar Madan. Guarantor/ Mortgagor M/s Unique Agro Indsutries. M/s Lal Chand Brothers.	RIICO Industrial Area Bassi, Jaipur-303012,Admeasuring	Sixty Six Lakhs Fifty Seven Thousand Eight Hundred Forty Four and Paisa Sixty Nine Only). 19-08-2021	03.00 PM.	(Rupees One Crore Fifty Lakh	22/03/2024 10.00 AM to 3.00 PM.	21.03.2024 up to 4.00 PM	Mr Kailash Sharma Mob: 9214089244 Kailash.sharma1 @hdfcbank.com

IERMS & CONDITIONS: 1. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS". 2. The interested bidders shall subm heir EMD details and documents through Web Portal: https://www.bankeauctions.com (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT / RTGS in the following Account: 57500009904261, Name of the Account: DFSO ITRANSITIONY ACCOUNT, Name of the Beneficiary: HDFC BANK LTD., IFSC Code: HDFC0000240 or through Demand Draft drawn in favour of HDFC Bank Ltd Account No. 57500000904261 latest by 4.00 p.m. on or before the dates mentioned in the table above. Please note that the Cheques shall not be accepted as EMD amount. 3. The interested bidders are also requested to submit KYC documents i.e Copy of PAN Card; Proof of identification/Address Proof (KYC) viz self-attested copy of Voter ID card/Driving License/Passport/Ration Card etc. and should carry their original loss welf-lated in the proof of the past of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no appropriate of the like procedure tayers gooder than the copy of the past of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no appropriate of the late like procedure tayers gooder these the copy of the past of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no appropriate of the late of the past o r verification. 4. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance /statutory dues like property taxes, society dues etc. on the Property. The Bani wever shall not be responsible for any outstanding statutory dues/encumbrances/Municipal Corporation Dues/electricity dues/e. Ease rent, water dues, Property tax, charges/tax arrears including third party claim etc. if any and it will be the liability of the buyer and buyer may inquire it independent. F. The trivial and the state of the property tax arrears including the property tax arrears including the property tax. by third party claim etc, if any and it will be the liability of the buyer and buyer may inquire it independently. 5. That physical possession of the secured asset/property has been taken on date. any third party claim etc, if any and it will be the liability of the buyer and buyer may inquire it independently. 5. That physical possession of the secured asset/property has been taken on dated 20.11.2023 in M/s Lalchand Food Products Pvt. Ltd. 6. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of Property/ies & to inspect & satisfy themselves. Property can be inspected strictly on the above-mentioned date and time. 7. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact our service provider- C1 India Pvt. Ltd., Plot No.68, 3rd Floor, Sector-44, Gurgaon, Haryana-122003. Helpline No's: 0124-4302020/21/22/23/24, Mr. Bhavik Pandya Mobile: 9974887668/8866682937 (Gujarat@C1india.com), Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com and for any property related query may contact the Authorized officer as mentioned above in office hours during the working days. (10 AM to 5 PM). 8. The Authorized officer reserves its right to cancel this auction/bid any time without assigning any reason. The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Limited, Authorized Officer reserves the right to accept/ reject all or any of the offers/ bids so received without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding. If highest bidder fails to make payment as per terms & conditions of sale/auction, including provisions of the SARFAESI Act, 2002 then Authorized Officer may accept the bid of second highest bidder at his sole discretion, but it cannot be claimed as right by the second highest bidder. 9. (FOR DETAILED TERM AND CONDITIONS PLEASE REFER TO OUR WEBSITE www.hdfcbank.com and www.hankeauctions.com).

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) READ WITH RULE 9 OF THE SARFAESI ACT, 2002 his may also be treated as notice u/r 8(6) Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and proviso made thereunder, to borrowers/ and Guaranto nortgagors of the abov

> **Authorised Officer HDFC BANK LIMITED**

कब्जा नोटिस

जबिक, अर्सिल-एसबीपीएस-003-I-ट्रस्ट का ट्रस्टी (अर्सिल) की क्षमता से कार्य करते हुए एसेट रिकन्सट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (अर्सिल) के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभतिकरण एवं पनर्निर्माण और प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) ("उक्त अधिनियम") के तहत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 ("उक्त नियमावली'') के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर मांग नोटिस दिनांकित 19 मई, 2021 जारी किया था जिसमें कर्जदार अर्थात (1) कृष रिफायनरीज लिमिटेड (2) श्री अरुण कुमार शर्मा (3) श्री बलविंदर कुमार शर्मा (4) श्रीमती किरन शर्मा (5) श्री राजिन्दर गर्ग (6) श्री अंद्रेश गुप्ता, जमानतियों और बंधककर्ताओं से नीचे तालिका में उल्लिखित विवरण की राशि को चुकता करने के लिए कहा गयाः कर्जदार / जमानती(ओं) / बंधककर्ता(ओं) के उक्त राशि चूकाने में असफल रहने पर विशेष रूप से कर्जदार/जमानती(ओं)/बंधककर्ता(ओं) और जन सामान्य को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर अधोहस्ताक्षरी ने नीचे वर्णित संपत्ति का "जो है जहाँ है और जहाँ है जैसी है" आधार पर नीचे वर्णित तारीख को कब्जा ले लिया है।

<u> </u>			
क्र. सं.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ जमानती	कुल बकाया (रु. में)/ तारीख तक मांग सूचना	कब्जे की तारीख व प्रकार
1	कर्जदार:— कृष रिफायनरीज लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालयः 8931/3, मेन रोड, प्रेम नगर, हैबोवाल, लुधियाना, पंजाब—141002 जमानती:— 1. श्री अरुण कुमार शर्मा 2. श्री बलविंदर कुमार शर्मा 3. श्रीमती किरन शर्मा 4. श्री राजिन्दर गर्ग 5. श्री अंद्रेश गुप्ता	फ. 21,93,79,636/— (रुपये इक्कीस करोड़ तिरानवे लाख उनहासी हजार छह सौ छत्तीस मात्र) दिनांक 1 मई, 2021 से पे प्रमावी उपरोक्त राशि पर अनुबंधित दर से भविष्य की व्याज आं प्रासांगिक व्ययों, लागत, प्रमार आदि सहित नोटिस दिनांकित: 19 मई, 2021	12.02.2024
ਧਕ	ाभत संपत्ति का पता मेळर्च गहना न	गर्सरी पॉपराईटर श्री अंदेश गप्ता के	माध्यम स्रेटार

स्वामित्व गाँव हौलांबी खुर्द की राजस्व संपदा, दिल्ली स्थित संपत्ति माप 1 बीघा 2 विश्वा जिसका खसरा नं. 32//22 मिन। **सीमाएँ निम्नवत्ः** पूर्वः अन्य संपत्ति, पश्चिमः अन्य संपत्ति, उत्तरः अन्य संपत्ति, दक्षिणः रोड जिसे यहाँ आगे "अचल संपत्ति" कहा गया है

कर्जदार / जमानती(ओं) / बंधककर्ता(ओं) को विशेष रूप से और जन सामान्य को आगाह किया जाता है कि उपरोक्त अचल संपत्ति अर्सिल के विधिक कब्जे में है और सरफासी अधिनियम, 2002 की धारा 13(13) के तहत कर्जदार / जमानती(ओं) / बंधककर्ता(ओं) या कोई व्यक्ति किसी भी प्रकार से, इस नोटिस प्राप्ति के बाद, अर्सिल की बिना पूर्व लिखित सहमति के अचल संपत्ति का बिकी पटटे या अन्य किसी लेन-देन द्वारा हस्तांतरित / दे नहीं सकते हैं और अचल संपत्ति पर कोई पर लेन-देन उपरोक्त राशि और इस पर अनुबंधित दर से भविष्य की ब्याज, प्रासांगिक व्ययों, लागत, प्रभारों आदि के लिए अर्सिल के प्रभार के तहत होगा।

उपलब्ध समय में, उपरोक्त अचल संपत्ति को मुक्त कराने के लिए अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (८) के प्रावधानों में कर्जदारों / जमानतियों / बंधककर्ताओं का ध्यान आकष्ट किया जाता है।

स्थान: दिल्ली एनसीआर दिनांकः 17.02.2024

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी एसेट रिकन्सट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड अर्सिल-एसबीपीएस-003---ट्रस्ट का ट्रस्टी

एसेट रिकन्सट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

सीआईएन नं.: U65999MH2002PLC134884, वेबसाइट: www.arcil.co.in पंजीकृत कार्यालयः दि रूबी, 10वाँ तल, 29 सेनापति बापत मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई-400028, **फोनः** +91 2266581300,

शाखा पताः अर्सिल ऑफिस नं. 404, चौथा तल, अपरा टॉवर एससीओ—130—132, निकट बसंत रेस्टोरेंट फिरोज गाँधी मार्केट, लुधियाना–141001, पंजाब

फोन:- 0161-3922772 मोबाइल:- 9888221963

राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण नई दिल्ली पीठ-VI. नई दिल्ली के समक्ष (मुल न्यायक्षेत्र)

कंपनी आवेदन संख्या 2023 का सीए (सीएए) 76 (एनडी) कंपनी अधिनियम, 2013 (2013 का 18) धारा 230 एवं 232 के मामले में और समामेलन की योजना के मामले में

और निम्नलिखित के मामले में

शालीमार मेंटेनेंस सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, आवेदक संख्या 1/अन्तरक कंपनी नं. 4 सप्रीम रियल एस्टेट डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड आवेदक संख्या 2/अन्तरक कंपनी नं. 5 एन.जी. कॉलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड, आवेदक संख्या 3/अन्तरक कंपनी नं. 6

मैना डीलर्स प्राइवेट लिमिटेड, आवेदक संख्या 4/अन्तरक कंपनी नं. 7 शालीमार कॉर्प लिमिटेड आवेदक संख्या 5/अन्तरिती कंपनी एसएएस कॉलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड गैर-आवेदक/अन्तरक कंपनी नं. 1 शालीमार बिल्डवेल प्राइवेट लिमिटेड गैर-आवेदक/अन्तरक कंपनी नं. 2

सदाबहार कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड, गैर-आवेदक/अन्तरक कंपनी नं. 3 अलग-अलग बैठके बुलाने की सूचना

एतदुद्वारा सूचना दी जाती है कि आदेश दिनांक 22 दिसंबर, 2023 (घोषणा की तारीख) द्वारा, माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली पीठ-श्क नई दिल्ली ने एसएएस कॉलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड, शालीमार बिल्डवेल प्राइवेट लिमिटेड, सदाबहार कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड, शालीमार मेंटेनेंस प्तर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, सुप्रीम रियल एस्टेट डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, एन.जी. कॉलोनाइजर्स प्राइवे लिमिटेड और मैना डीलर्स प्राइवेट लिमिटेड के साथ शालीमार कॉर्प लिमिटेड के साथ समामेलन की प्रस्तावित योजना पर विचार करने और, यदि उचित समझा जाए, मंजरी देने के उद्देश्य से

अन्य बातों के साथ-साथ, शालीमार कॉर्प लिमिटेड (अन्तरिती कंपनी) के प्रतिभृत लेनदारों औ अप्रतिभृत लेनदारों की रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा के साथ वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से अलग-अलग बैठकें बुलाने का निर्देश दिया है।

उक्त आदेश के अनुसरण में और जैसा कि उसमें निर्देशित किया गया है, आगे सुचना दी जाती है वि शालीमार कॉर्प लिमिटेड के प्रतिभृत लेनदारों और अप्रतिभृत लेनदारों की अलग-अलग बैठकें बुधवार 27 मार्च, 2024 को रिमोट ई-वोटिंग की सविधा के साथ वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से निम्नलिखित कार्यक्रम के अनुसार आयोजित की जाएंगी जिसमें उक्त हितधारकों से उपस्थित होने का अनुरोध किय

outil 6.	
शालीमार कॉर्प लिमिटेड की बैठक	समय
प्रतिभूत लेनदार	3:00 बजे अप.
अप्रतिभूत लेनदार	4:00 बजे अप.
कपया निम्नलिखित ध्यान दें:	

 उपर्युक्त दोनों बैठकें माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण द्वारा पारित आदेश और कंपनी अधिनियम, 2013 वे प्रासंगिक प्रावधानों और अन्य लागू प्रावधानों, यदि कोई हों, के संदर्भ में वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से आयोजित कं

• ममामेलन योजना. व्याख्यात्मक विवरण और अन्य दस्तावेजों, यदि कोई हो, के साथ संबंधित बैठकों के नोटिस क प्रतियां शालीमार कॉर्प लिमिटेड के सभी प्रतिभृत लेनदारों और अप्रतिभृत लेनदारों को भेजी जा रही हैं।

 ई-वोटिंग या वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग आदि के माध्यम से बैठक में भाग लेने में किसी भी कठिनाई के मामले में, निम्निलिखि व्यक्तियों से संपर्क किया जा सकता है:

नाम	सम्पक विवरण
नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल)	022 4886 7000, 022 2499 7000 evoting@nsdl.com
श्री अतुल व्यास, कम्पनी सचिव, शालीमार कॉर्प लिमिटेड	+91 7408156333 atulvyas@shalimar.org
 बैठकों की सचना व्याख्यात्मक वक्तव्य और अन्य दस्तावेज नि 	प्रतलिखित वेद्यगहर पर भी हाले जा रहे हैं:

शालीमार कॉर्प लिमिटेड www.shalimarcorp.com

होगी. (जैसा कि नीचे दिया गया है); और ई-वोटिंग प्लेटफॉर्म के माध्यम से जो बैठक के दौरान उपलब्ध होगी: गुरुवार, 21 मार्च, 2024 को 9.00 बजे पूर्वा. भा.मा.स. मंगलवार, 26 मार्च, 2024 को 5.00 बजे अप. भा.मा.स. रिमोट ई-वोटिंग की अन्तिम तिथि • वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में भाग लेने और रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान करने आवि

वोटिंग रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से की जा सकती है जो बैठक से पहले निर्धारित अवधि के दौरान उपलब्

के निर्देश बैठक की सचना में दिए गए हैं। चंकि बैठक वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से आयोजित करने का प्रस्ताव है, इसलिए प्रॉक्सी के माध्यम

बैठक में भाग लेने का विकल्प लागू/उपलब्ध नहीं है।

• समामेलन योजना, व्याख्यात्मक विवरण और अन्य दस्तावेजों की प्रतियां शालीमार कॉर्प लिमिटेड के पंजीकृ कार्यालय, ए-2/3, प्रथम तल, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली-110029; ई-मेलः secretarial@shalimar.org वेबसाइटः www.shalimarcorp.com या इसके कानूनी सलाहकार के कार्यालय - श्री कार्तिकेय गोयल, वकील मेसर्स राजीव गोयल एंड एसोसिएट्स, एडवोकेट और सॉलिसिटर से नीचे दिए गए पते पर सूचना की तारीख से बैठक की तिथि को प्रातः 11.00 बजे से शाम 4.00 बजे तक किसी भी कार्य दिवस पर (शनिवार को छोड़कर) निःशुल्व प्राप्त की जा सकती हैं

माननीय अधिकरण ने उपरोक्त बैठकों के सामान्य संवीक्षक के रूप में श्री दिनेश भारद्वाज, [अपर सचिव (सेवानिवृत्त), कानून मंत्रालय, भारत सरकार] को सामान्य अध्यक्ष, श्री अभिषेक वर्मा, (एडवोकेट) को सामान्य वैकल्पिक अध्यक्ष और श्री वी.के. चोपड़ा, (एडवोकेट) को नियुक्त किया है।

समामेलन की उपर्युक्त योजना, यदि बैठक में अनुमोदित हो जाती है, तो माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण नई दिल्ली पीठ-VI, नई दिल्ली की बाद की मंजूरी के अधीन होगी। दिनांक 6 फरवरी, 2024

> श्री दिनेश भारद्वाज, [अपर सचिव (सेवानिवृत्त), कानून मंत्रालय, भारत सरकार] बैठकों के चेयरपर्सन

> > कार्तिकेय गोयल, अधिवक्त कृते राजीव गोयल एवं एसोसिएट्स

785, पॉकेट-ई, मयूर विहार-क्क, दिल्ली मेरठ एक्सप्रेसवे/एनएच-9, दिल्ली 110 09[.] मोबाइल: 88005 15597, ई-मेल: rajeev391@gmail.com



नैनीताल बेंक शाखा - डी-7, भूतल, लाजपत नगर पुलिस स्टेशन के सामने, लाजपत नगर - ॥, दिल्ली - 110 024, फोन नं.: 011-29834225/29848500

डिमांड नोटिस

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम (SARFAESI Act) 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी नोटिस के सम्बन्ध में निम्नलिखित ऋणियों एवं जमानतियों द्वारा नैनीताल बैंक की डी-7, भूतल, लाजपत नगर पुलिस स्टेशन के सामने, लाजपत नगर - 11, दिल्ली - 110 0 24 शाखा से लिया गया ऋण अनर्जक आस्ति हैं। वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम (SARFAESI Act) 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत बैंक द्वारा पंजीकृत/कोरियर डाक द्वारा प्रेषित डिमाण्ड नोटिस बैंक शाखा में वापस आ गए हैं। यदि ऋणी/जमानतियों द्वारा बैंक की उपरोक्त अवशेष राशि का भुगतान 60 दिन के अन्दर बैंक को नहीं किया जाता है तो बैंक उक्त में उल्लिखित भूमि—भवन का कब्जा सेक्शन 13(4) के अन्तर्गत लेने के लिए बाध्य होगा।

ऋणी/जमानतियों का नाम एवं पता

1. मैसर्स कुनफायाकुन (कर्जदार), 16-ए, भूतल, शाहपुर जट, जुंगी हाउस के पास, नई दिल्ली-110049 2. मोहम्मद इब्राहिम अंसारी पुत्र राजदीन अंसारी (कर्जदार), नि0 एम-165, ग्रमा लाडो साराय, दक्षिणी दिल्ली–110 030 अ. हाँजरा खातून पत्नी मौहम्मद इब्राहिम अंसारी (कर्जदार), नि० एम-165, निकट हनुमान मंदिर, ग्राम लांडो सराय, दक्षिणी दिल्ली-110 030 4. राम हरि शर्मा पुत्र राम बृक्ष शर्मा (जमानती), नि० 190, शाहपुर जट ग्राम, दिल्ली-110049 🛮 5. शबाब खान पुत्र मोहम्मद नबी (जमानती), नि० मकान नं. ३११ए, शाहपुरजट, दक्षिणी दिल्ली-११००४९

(डिमान्ड नोटिस दिनांक 30.11.2023 को रु. 17,64,168.00 (रुपये सतरह लाख चौंसठ हजार एक सौ अड़सठ मात्र दिनांक 30.11.2023 तक) दिनांक 01.12.2023 से आगे का ब्याज एवं अन्य खर्चे (घटायें वसूली, यदि कोई हो) जारी किया जा चुका है।

दृष्टिबन्धक/बन्धक सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण : बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि प्लॉट नं. 41 एवं 42, खसरा नं. 384, राहुल एन्क्लेव, ग्राम पवी सदकपुर, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद में स्थित है। क्षेत्रफल 105 वर्ग यार्डस। सम्पत्ति उप निबन्धक-चतुर्थ गाजियाबाद के कार्यालय में बही नं. 1, खण्ड 16841, पेज 193 – 216, क्रमांक 1093 दिनांक 18.01.2011 को मौहम्मद इब्राहिम अंसारी पुत्र राजदीन अंसारी के नाम पर दर्ज है। सीमाएं – उत्तर में अन्य का प्लॉट, दक्षिण में अन्य का प्लॉट, पूरब में 15 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम में अन्य का प्लॉट।

ऋणी एवं जमानतियों को सूचित किया जाता है कि बैंक की डी-7, भूतल, लाजपत नगर पुलिस स्टेशन के सामने, लाजपत नगर - ॥, दिल्ली - ११००२४ शाखा में स्वयं उपस्थित हो १३(२) के अन्तर्गत प्रेषित डिमाण्ड नोटिस प्राप्त कर इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि के 60 दिन के भीतर अवशेष राशि का भुगतान सुनिश्चित करें ताकि उक्त अधिनियम के अन्तर्गत अग्रिम कार्यवाही से बच सकें।

प्राधिकृत अधिकारी

स्थान : नई दिल्ली दिनांक : 17.02.2024

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

जारिया प्राचित विवास कि स्टब्स्ट प्रिक्त कार्यालय : मुखंड-15, 63वां तल, सेक्टर-44, ईस्टिट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002, शाखा कार्यालय : वुकान नं. 67बी एवं 68, द्वितीय तल, प्लॉट नं. 277 (पूर्व), टैगोर नगर, डीसीएम के समीप, अजमेर रोड, जयपुर-302021, राजस्थान

शाखा कार्यालय: भूतल, गिल भवन, आरडी नंबर 3, स्काईलाइन हॉस्पिटल के सामने, झंझन-333001 (राजस्थान) सार्वजनिक सूचना - अचल संपत्ति के विक्रयार्थ नीलामी

(प्रतिमूर्ति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम a(e) के अंतर्गत) वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिमूर्तिकरण एवं पुनर्निर्मण तथा प्रतिमूर्ति हित प्रवर्तन अधिनयम 2002 के अंतर्गत इंडिया सेल्टर फाइनेंस कॉपेरिशन (आईएसएफसी) (प्रतिमूत ऋण्याता) के पास बंधककृत अचल संपतित/यों के विक्रयार्थ सूचना। एतद्वारा जनसावारण को तथा विशेष रूप में निम्न उधारकर्ता(आ), तथा गारंटर(शें) अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों / प्रतिनिधियों को सूचित किया जाता है कि प्रतिमृत ऋण्याता के पास बंधककृत / प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपतित / यां, जिनका अधिग्रहण आईएसएफसी के प्रधिकृत अधिकारी (प्रतिमृत ऋण्याता) द्वारा कर दिया गया है, का विक्रय 19-गार्ष-2004 (मीलामी की विधि) को 'जैसी है जाई है', ''जैसी है जो है' और ाजनां आंकार आंकार कि है। अधार पर किया जायेगा। यह विकय, निन्न वर्णित उपारकतांओं, सह-उपारकतांओं एवं गारदर में और बकाया देखारीश्वों की वसूनों के लिए किया जाएगा। आरक्षित मूल्य तथा थरोहर राणि जमा जायेश्वा में आहें एक साहत्यद लिफाफा, आईएसएफसी के प्राचिक्त अधिकारी के पात अपनित्त अधिकारी के अध्या इससे पूर्व शाखा/निगमित कार्यालय के पति : भूखंड-15, 6ठवां तल, सेक्टर-44, इस्टिट्यूशनल एरिया, गुरुवाग, हिरीयाणा-122002, सामा अधीलयः देशन नं हरीय एवं 68, द्वितीय तल, प्लॉट नं 277 (पूरी), टैगोर नगर, औतीएस के समीप, अजमेर रोह, जयपुर-302021, राजस्थान, सामा कार्यालय : भूतल, गिल भवन, आरडी नंबर ३, रकाईलाइन हॉस्पिटल के सामने, झुंझुनू-333001 (राजस्थान) के पास प्रस्तुत कर दिया जाना चाहिये।

ऋण खाता सं	चबारकर्ता(ऑ)/सह—चबारकर्ता(ऑ)/ गारंटर(रॉ)/विबिक चत्तराविकारी(रियॉ)/ विबिक प्रतिनिबि के नाम	मांग सूचना की तिथि अधिग्रहण का प्रकार तिथि के अनुसार राशि (गीतिक अधिग्रहण के अंतर्गत)		आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि
LAP200007537 ਭਜੈਂਦ LA33LALONS 000005027078	सोनकर, श्री जगदीश प्रसाद एवं श्री सोनू	मांग सूचना तिथि : 11-दिसंबर- ए. 4,28,944.88/- (रुपये चार लाख आ हजार ने सौ चौवालीस एवं अहासी पैसे 31.12.2021 के अनुसार, जिसमें 01-01-200 लागू व्याज और भुगतान की तिथि तक आव अन्य शुक्क एवं लागत सम्मिलित है।	हाईस अधिग्रहण मात्र) 2 से	रू. 4,07,000 / — (रूपये चार लाख सात हजार मात्र)	रु. 40,700 /— (रुपये चालीस हजार सात सौ मात्र)

वरण : प्लाट पेट्टा संख्या 262/1014 के समस्त भाग तथा अर हरिराम बुंदेला, पश्चिम— रास्ता, उत्तर— हरिराम बुंदेला, दक्षिण— रास्ता।

00005029469/ AP-10053900	लिता सैनी एवं श्री/श्रीमती सुंदर लाल सैनी	माग सूचना तिथि : 22-सितवस-2022, ठ. 8,26,433.79/— (रुपये आठ लाख छव्वीस हजार चार सी तैतीस एवं उन्यासी पैसे मात्र) 23.09.2022 के अनुसार, जिसमें 24-09-2022 से लागू व्याज और भुगतान की तिथि तक आकलित	अधिग्रहण	रु. 7,50,000 / — (रुपये सात लाख पचास हजार मात्र)	रु. 75,000/- (रुपये पिचहत्तर हजार मात्र)	
		अन्य शुल्क एवं लागत सम्मिलित है।		·		l

संपत्ति का विवरण : पलैट नंबर एफ-2 धारक संपत्ति के समस्त वह माग तथा अंश, जो प्रथम तल पर, प्लॉट नं. 20 व 21 पर, स्कीम दिव्या एन्क्लंब-1 में, ग्राम लालवंदपुरा, जयपुर में स्थित है, जिसका अधिमापन 473.80 वर्ग फुट है, और इस प्रकार सीमा है :- पूर्व- पार्क, उत्तर- प्लॉट नंबर 21, पश्चिम- सड़क 30 फुट, दक्षिण- प्लॉट नंबर 19 नियम पूर्व शर्ते :

1) निर्धारित निविदा /बोली प्रपत्र तथा विक्रय के नियम एवं शर्ते, शाखा / निगमित कार्यालय : भूखंड-15, 6ठवां तल, सेक्टर-44, इंस्टिट्यूशनल एरिया, गुरुगाम, हरियाणा-122002, शाख कार्यातय : दुकान ने 6 मंद्री एवं 68, द्वितीय तत, रवॉट ने 277 (शुं), टैगोर नगर, डीसीएम के सामीय, अजमेर रोड, जयपुर-300221, राजस्थान, शाखा कार्यातय : मृतन, मिल भवन, आरडी नंबर 3, स्काईलाइन हॉमियटल के सामने, झुंझून-333001 (राजस्थान) के पाल किसी भी कार्यिदियस पर प्रातः 10.00 बजे से साथं 5.00 बजे के मध्य उपलब्ध हॉगे।

3) उपरोक्त संपत्ति, / यों के क्रयार्थ जमा / प्रस्तुत की गई समस्त बोलियों / निविदाओं के साथ उपर्युक्तानुसार धरोहर राशि "इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड" के पक्ष में आहरित

धराज के माध्यम से संलग्न होनी चाहिए। नीलामी के उपरांत असफल बोलीदााओं को धराज राशि वापस कर दी जायेगी।

धराज क माध्यम स सल्तन हाना चाहिए। नोलामी के उपरांत असफल बोलीदाओं को घराज राशि वास्स कर दी जायेगी।

4) सर्वोच्च बोलीदाता को तब ही सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा, जब वह बोलीदान हेतु विधिक रूप में सर्देय अर्हक पाया जाता है और इसके अतिरिक्त जब उसकी बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम नहीं हो। यह 'प्रामिक्त अधिकारी' के विकेकधीन होगा कि वे उस स्थिती में सर्वोच्च बोली को अस्वीकार/स्वीकार कर सकते हैं जब उन्हें यह झात हो कि प्रस्तावित मूल्य स्पष्टतः इतना अपर्याप्त है कि वह बोलीदान करने के लिए अनुचित लग रहा है।

5) प्रस्तावित बोलीदातागण संपत्ति का अवलोकन पूर्व नियुक्ति के साथ 16—मार्च-2024 को 11 बजे से लेकर के 5 बजे के बीच कर सकते हैं।

 एक सफल बोलीदाता के रूप में घोषित हो चुके व्यक्ति को ऐसी घोषणा के बाद तत्काल, क्रय राशि/सर्वोच्च बोली की 25 प्रतिशत राशि जमा करनी होगी. जिसमें धराज राशि भी सम्मिल होगी, और यह राशि प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटों के अंदर जमा करनी होगी, और यह राशि जमा करने में चूक होने पर संपत्ति को तत्काल प्रमाव से निजी संधि द्वारा की जानेवाली

होता, जार पर सारी आवसूर जावकार में तर बच्च के जार बच्च का करना करना करना करने में पूर्व होने पर स्वार्त का सवस मुद्र नीलामी/विकय हेतु रख दिया जाएगा। यदि उपरोक्तानुसार आशिक राशि जमा कर दी जाती है तो क्रय राशि की शेष रकम का भुगतान क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति के विक्रय की अभिपुष्टि की तिथि से 30वें दिवस को अथवा इससे पूर्व करना होगा, इसमें ऐसा दिवस छूट जाएगा, अथवा यदि 30वें दिन रविवार या अन्य अवकाश पड़ता है तो तब 30वें दिवस के उपरांत आनेवाले प्रथम कार्यालय दिवस पर करना होगा। a) ऊपर वर्णित अवधि के अंदर किसी भृगतान में चुक होने की रिथति में संपत्ति को निजी संधि द्वारा की जानेवाली नई नीलामी/विक्रय हेतु रख दिया जाएगा। ऐसी रिथति में धराज सहित

8) ऊपर वर्णित अविधे के अंदर किसी भूगतान में चूक होने की स्थिति में संपत्ति को निजी सांधे द्वारा की जानवाली नई नीलामी/विक्रम हेतु रख दिया जाएगा। ऐसी स्थिति में बराज संहित अन्य जमा राशियों को इंडिया शेल्टर फाइनेस कॉर्पोरेशन लिमिटेड द्वारा जब्त कर तिया जाएगा और चूककर्ता केता संवित से संबंधित समस्त दावों से वंधित हो जाएगा।
9) उपरोक्त विक्रम, आईएसएफसी के अतिम अनुमंदन के अधीन होगा। इस्कृक प्रकारों से विनती है कि वे संबंधित विमागों/कार्यालयों की संवैधानिक एवं अन्य प्रदेशताओं जैसे विक्रम /सर्पति कर, विद्वत बकायों, और सोसाइटी के बकायों का सत्यापन/अभिपुष्टि कर लें। कंपनी संपति पर बकाया किसी भी देयक के मुगतान का उत्तरदाशिल ग्रहण नहीं करती।
10) सर्वोच्य घोषित बोली राशि पर । प्रतिशत का टीडीएस लागू होगा जिसका सर्वोच्य बोलीदाता द्वारा मुगतान किया जाना है। सर्वोच्य बोलीदाता को मुगतान को कंपनी के पैन के अंतर्गत जाना करने की आवश्यकता है और चालोंन की प्रति कंपनी के पास जाना/प्रसृत्त करनी होगी।
11) विक्रम, पूर्णत: इस विज्ञापन में तथा निर्धारित निविदा प्रपत्र में सम्मिलित नियमों एवं शर्तों के अधीन है।
12) एकल बोलीदाता/क्रेता को विधि—व्यवस्था के अनुरूप प्रयोज्यानुसार विक्रम प्रमाणपत्र को पंजीकृत कराने के लिये समस्त स्टांप शुल्कों, पंजीकरण शुल्कों एवं आकस्मिक व्ययों का भुगतान कल कल्या होगा।

13) प्राधिकत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताये बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा निविदा को स्थगित / निरस्त / समाप्त करने तथा कोई पर्व सुबना दिये बिना ही इस विक्र

(10.00 बजे से 6.00 बजे) संपर्क साध सकते हैं।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता हेतु 30 दिवसीय विक्रय सूचना द्वारा उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं / बंधककर्ताओं / गारंटरों को सुचित किया जाता है कि वे नीलामी की तिथि से पूर्व धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत मांग सुचना में अंकितानुसार बकाया राशि का, ति। । ह करने में विफल रहने पर, संपत्ति की नीलामी कर दी जायेगी तथ

से ब्याज व लागत सहित की जायेगी। **दिनांक : 17-02-2024, स्थान : राजस्थान** (प्राधिकृत अधिकारी) इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटे

AXIS BANK

अतिरिक्त : सेक्टर 1/7, राज नगर,

245101, **इसके अतिरिक्त** : सेक्टर 1/7

राज नगर, गाजियाबाद, न्यू राज नगर, उ.प्र. 201002, **5. वैशाली अग्रवाल (साझेदार,**

बंधककर्ता और गारंटर), पत्नी श्री रवि कुमार अग्रवाल, मकान सं. 485, तारामिल

कॉलोनी, हापुर, उ.प्र. 245101, **इसके** अतिरिक्त : सेक्टर 1/7, राज नगर,

और 6. श्री रवि कुमार अग्रवाल (गारंटर और

ांधककर्ता), मकान सं. 485, तारामिल

शेष प्लॉट

एक्सीस हाऊस,स्ट्रक्चर्ड एसेट्स ग्रुप, प्लॉट आई –14, टॉवर –4, चौथा तल, सेक्टर–128, नोएडा (उ.प्र.)–201304 फोन सं. : 0120-6210933

> ब्याज और अन्य प्रभारों भुगतान की दिनांक तक

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(1) के सहपठित परिशिष्ट-IV के अन्तर्गत जबकि *एक्सिस बैंक* के पाधिकत अधिकारी होने के नाते. वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभतिकरण एवं पनर्निर्माण और प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियम् २००२ और प्रतिभृति हित् (पूर्वत्न) नियमावली २००२ की धारा 13(12) के सहप्रतित नियम् ३ ८ और ९ के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग में निम्न कर्जदारों /गारंटरों / बंधककर्ता को मांग सूचना जारी करते हुए उक्त मांग सूचना में उल्लेखित राशि उक्त सूचना की प्राप्ति की दिनांक से 60 दिन के भितर भुगतान करने को कहा गया।

कर्जदारों/गारंट्सें/ बंधककर्ता बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं, कर्जदारों/गारंट्सें/ बंधककर्ता को और आम जनता को रतदद्वारा आम तौर पर सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के सहपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियमों 8 और 9 के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्न वर्णित संपत्ति पर **सांकेतिक कब्जा** पाप कर किया है।

कर्जदारों/गारंटरों/ बंधककर्ता का ध्यान उपलब्ध समय के संबंध में, प्रत्याभूत परिसंपत्ति को छुड़ाने के लिए, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (८) के प्रावधानों पर आकर्षित किया जाता है।

विशेष रूप से कर्जदारों / गारंटरों / बंधककर्ता और आम जनता को एतदद्वारा सावधान किया जाता है कि वे विषय संपत्ति के साथ किसी प्रकार का लेनदेन न करें और उक्त संपत्ति के साथ किसी भी प्रकार का लेनदेन एक्सिस बैंक लिमिटेड के अधीन होगा।

अचल संपत्ति/यों का विवरण कर्जदार/गारंटरों /बंधककर्ता का नाम . 10.68.41.371.27/-लक्ष्मी इलेक्ट्रॉनिक्स (उधारकर्ता . संपूर्ण वर्तमान और भविष्य की वर्तमान 18.07.2023 15.02.2024 रिसंपत्तियों का पता सं. बंधककर्ता और दृष्टिबंधक), 147, सर्वोदय (रुपये दस करोड एनएच-24, दिल्ली गड़ रोड अङ्सठ लाख इत्तालीस १. व्यावसायिक संपत्ति निहित खसरा सं. २४८८एमआई और २४८९एमआ: कॉर्पोरेशन बैंक के पास. पिलखुवा, हापुर हजार तीन सौ इकहत्तर स्थित नगर पालिका परिषद पिलाखुवा से संबंधित विकास योजना, (अचपाल उ.प्र.– 245304 और **इसके अतिरिक्त** और सत्ताईस पैसा मात्र` गड़ी लिंक रोड से चांदी मंदिर रोड), दिल्ली गढ़ रोड, पिलाखुवा हापुर मापक पिल्लर सं. 97, लक्ष्मी सेल्स, संगठित विकास योजना नगर पालिका परिषद, 30.04.2023 को 52.45 वर्ग मीटर यानी 62.175 वर्ग गज मैसर्स लक्ष्मी इलेक्ट्रॉनिक्स के नाम, बकाया राशि (इसमें संग उसपर सभी भवन और संरचनाओं, पिक्चर्स, फिटिंग्स, और जमीन से पेलखुवा, (अचपाल गरही लिंक रोड से चांब 30.04.2022 तक लाग जुड़ी सभी संयंत्र और मशीनरी या जमीन से स्थाई रूप से जुड़ी कोई भी वस्तु मंदिर मोड), हापर, उ.प्र. — 245304. 2 ब्याज शामिल) भूषण कुमार पुन्ता (साझेदार, बंधककर्ता दोनों वर्तमान और भविष्य का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग । **सीमांकन प्रकार :** पूर्व : और गारंटर) मकान सं. 485, तारामिल कॉलोनी, हापुर, उ.प्र.– 245101 **इसके** का प्लॉट, उत्तर : 11 फुट 3 इंच/गढ़–दिल्ली रोड, दक्षिण : जिरो/विक्रेता का संब्उसपर भविष्यं का

प्राप्ति घटा कर यदि कोई जियाबाद, न्यू राज नगर, उ.प्र. 201002 3. व्यावसायिक संपत्ति निहित खसरा सं. २४८८एमआई और २४८९एमआई श्री दिव्याशु अग्रवाल (साझेदार स्थित नगर पालिका परिषद् पिलाखुवा से संबंधित विकास योजना, (अचपाल गड़ी लिंक रोड से चांदी बंधककर्ता और गारंटर) पुत्र श्री रवि कुमार अग्रवाल, मकान सं. 485, तारामिल मंदिर रोड)., दिल्ली गढ़ रोड, पिलांखुवा हापुर मापक 836.40 वर्ग मीटर यानी 1000 वर्ग गज मैसर्स लक्ष्मी इलेक्ट्रॉनिक्स के नाम, संग उसपर सभी भवन और संरचनाओं, पिक्चर्स, फिटिंग्स, और जमीन से कॉलोनी, हापुर, उ.प्र.–245101, **इसके** अतिरिक्त : सेक्टर 1/7, राज नगर, जुड़ी सभी संयंत्र और मशीनरी या जमीन से स्थाई रूप से जुड़ी कोई भी वस्तू, दोनों वर्तमान और भविष्य जेयाबाद, न्यू राज नगर, उ.प्र. 201002 का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग । **सीमांकन प्रकार :** पूर्व : 30.48 मीटर/विक्रेता का शेष प्लॉट, पश्चिम : **4. पूनम गुप्ता (साझेदार, बंधककर्ता और** 30.48 मीटर/लक्ष्मी इलेक्ट्रॉनिक्स का प्लॉट, उत्तर : 27.442 मीटर/गढ़-दिल्ली रोड, दक्षिण गारंटर), पत्नी भूषण कुमार गुप्ता, मकान सं 485, तारामिल कॉलोनी, हापुर, उ.प्र.-

27 442 मीटर / विकेता का शेष प्लॉट **4.** व्यावसायिक संपत्ति नीहित पालिका सं. 147, स्थित सर्वोदय नगर, (चांदी मंदिर से मदिता जतन) पिलाखुवा परगना दासना, तहसील हापुर, जिला गाजियाबाद अब हापुर, मापक (129.85 वर्ग मीटर या 155.25 वर्ग दस) श्री भूषण कुमार गुप्ता, श्री रवि कुमार अग्रवाल के नाम संग उसपर सभी भवनों और संरचनाओं, फिक्चर्स, फिंटिंग, और जमीन से जुड़ी सभी संयंत्र और मशीनरी या जमीन से स्थाई रूप से जुड़ी कोई भी वस्तु, दोनों वर्तमान और भविष्य का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। **सीमांकन :** पूर्व : श्री जगदीश प्रसाद का प्लॉट, पश्चिम : यूनिस और युसुफ का प्लॉट, उत्तर : प्रकाश की भूमि, दक्षिण : गढ़-दिल्ली रोड, **5**. व्यावसायिक संपत्ति नीहित पालिका सं. 147, स्थित सर्वोदय नगर, (चांदी मंदिर से मदिता जतन), पिलाखुवा परगना दासना, तहसील हापुर, जिला गाजियाबाद अब हापुर, मापक (129.85 वर्ग मीटर या 155.25 वर्ग दस) श्रीमती पूनम गुप्ता, श्रीमती वैशाली अग्रवाल के नाम संग उसपर सभी भवनों और संरचनाओं, फिक्चर्स, फिटिंग, और जमीन से जुड़ी सभी संयंत्र और मशीनरी या जमीन से स्थाई रूप से कॉलोनी, हापुर, उ.प्र. – 2451010, **इसके** अतिरिक्त : सेक्टर 1/7, राज नगर, जुड़ी कोई भी वस्तु, दोनों वर्तमान और भविष्य का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग। **सीमांकन**ः पूर्व : श्री जगदीश प्रसाद का प्लॉट, पश्चिम : यूनिस और युसुफ का प्लॉट, उत्तर : प्रकाश की भूमि, दक्षिण : गढ़–दिल्ली रोड,

जियाबाद, न्यू राज नगर, उ.प्र. 20 1002 (प्राधिकृत अधिकारी), एक्सिस बैंक लिमिटेड दिनांक : 17.02.2024 स्थान : पिलाखुवा

PAISALO PAISALO DIGITAL LIMITED
REGD. OFF: CSC, POCKET 52, NEAR POLICE STATION, CR PARK, NEW DELHI-110019
TEL: +91 11 43518888 WEB: www.paisalo.in CIN: L65921DL1992PLC120483

बोनस शेयर जारी करने हेतु रिकॉर्ड तिथि की सूचना

कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा बुधवार, 31 जनवरी, 2024 को हुई बैठक में 1:1 के अनुपात अर्थात रिकॉर्ड तिथि प शेयर धारकों द्वारा धारित प्रत्येक मौजूदा एक रूपये वाले एक शेयर के बदले एक रूपये वाला एक बोनस शेयर जारी करने की संस्तुति की गई है।

जात करने के तार का नाम सुनिश्चित करने हेतु जो बोनस शेयर के लिए हकदार होगें, कंपनी के निदेशक मंडल हुंसरा बुधवार, 20 मार्च, 2024 की तारीख, "रिकॉर्ड तिथि" के रूप में तय की गई है। शेयर धारक जिनके नाम रिकॉर्ड तिथि अर्थात बुधवार, 20 मार्च, 2024 को सदस्यों/ लामार्थी स्वामियों के रिजस्टर में दर्ज होगें, उन्हें बोनस शेयर आवंटित किये जायेगें। रिकॉर्ड तिथि पर बोनस शेयर का आवटन, शेयर घारकों के अनुमोदन के अर्धीन होगा। शेयर धारकों को बोनस शेयर निर्माम के तिए अनुमोदन हेतु कंपनी ने बुधवार, 31 जनवरी, 2024 दिवांकित पोस्टल बैलेट नोटिस जारी किया है (जिसकी मतदान शुरू होने की तिथि गुरूवार, 8 फरवरी, 2024 तथा समाप्त होने की तिथि शुक्रवार, 8 मार्च, 2024 है)। उपरोक्त जानकारी कंपनी की वेबसाइट www.paisalo.in पर और स्टॉक एक्सचेंजों जहाँ कंपनी के शेयर

सचीबद्ध है जो कि बीएसई की वेबसाइट www.bseindia.com और एनएसई की वेबसाइट vww.nseindia.com पर भी उपलब्ध होगा।

निदेशक मंडल के आदेश द्वार वास्ते पैसालो डिजिटल लिमिटेर

स्थान : नई दिल्ली दिनांक : 16—02—2024

THOFC BANK

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा कार्यालय: एचडीएफसी लिमिटेड, स्टार स्क्वेयर, पहली मंजिल, प्लॉट नंबर 3, अंतर राज्यीय बस टर्मिनल, (आईएसबीटी) नेक्सा शोरूम के ऊपर, कस्तूरबा नगर, भोपाल (म.प्र.) 462001

CIN: L65920MH1994PLC080618 वेबसाईट: www.hdfcbank.com

मांग सुचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूतिहित हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) की धारा 13 (2) के तहत, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, २००२ के नियम ३ के अंतर्गत।

जबकि, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठनअधिनियम २००२ तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम २००२ के नियम ३ के सपठित धारा 13(12) में प्रदत्त शक्तियों के अंतर्गेत एचडीएफँसी बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती एचडीएफँसी लिमिटेड का दिनांक 17 मार्च 2023 के आदेश के तहत माननीय एनसीएलटी-मुंबई द्वारा अनुमोदित समामेलन की एक योजना के आधार पर एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ विलय हो गया है) वे प्राधिकृत अधिकारी द्वारा अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निम्नलिखित ऋणियों /वैध वारिसों / वैध प्रतिनिधियों को उनके नाम के सम्मुख दर्शाई गई दिनांक से 60 दिन के अंदर मांग सूचनाओं में अंकित राशियों के भुगतान हेतु अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा आमंत्रित किया था अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा ऋणियों /सह-ऋणियों /वैध वारिसों /वैध प्रतिनिधियों को उनके अंतिम ज्ञात पते के परिसर में इन सूचनाओं को चस्पा कर दिया गया था तथा ऋणियों /सह-ऋणियों / वैध वारिसों /वैध प्रतिनिधि यदि चाहे तो वे सामान्य कार्यालयीन समय के दौरान किसी भी कार्यदिवस में अधोहस्ताक्षरकर्ता से संबंधित प्रतिलिपी प्राप्त कर सकते है।

उपरोक्त के संबंध में, एतद् द्वारा ऋणियों /सह-ऋणियों /वैध वारिसों /वैध प्रतिनिधियों को एक बार पुनः सूचित किया जाता है कि, उपरोक्त ऋणियों द्वारा निष्पादित, यदि कोई हो तो ऋण अनुबंध तथा अन्य लेख/दस्तावेज के स पठित निराकरण/भूगतान की दिनांक तक नीचे दिए गए कॉलम . (सी) में अंकित संबंधित दिनांक से मांग सूचनाओं में वर्णित अगले @18% प्रतिवर्ष ब्याज सहित संबंधित नामों के समक्ष नीचे दी गई राशियों का इस सूचना प्रकाशन की दिनांक से 60 दिन के अंदर एचडीएफसी को भुगतान करें। ऋण के देय भुगतान हेतु प्रतिभृति के रुप में क्रमशः निम्न सम्पत्तियाँ ऋणियों द्वारा एचडीएफसी को बंधक रखी गई है :-

ऋणी(यों)/ सह -ऋणी(यों)/कानूनी वारिस (सों)/ कानूनी प्रतिनिधि(यों)का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के सदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

117	11 1 31 41 14 14 14 16 17 34 41 (8) 47 6	71441 47 011 (0	117/014/41/91	KIIGI
क्रं.	ऋणीयों/वैध वारिसों तथा वैध प्रतिनिधियों के नाम	कुल बकाया राशि	मांग नोटिस की दिनांक	सुरक्षित आस्ति(यों)/ अचल संपत्ति (यों) का विवरण
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)
1	1. श्री ज्ञानेन्द्र कुमार, 2. श्रीमती सिन्हा मीरा पता: मकान नं. एफ 2004, वालेंसिया होम्स, सेक्टर 01, ग्रेटर नोएडा पश्चिम, नोएडा उ.प्र. 201306 पता: आरएमएसआई क्रापलिटिक्स प्राइवेट लिमि., पता: म.न. एस-3, यूनिक अपार्टमेंट, एलआईजी-36, कोटरा स्कूल के पास, भोपाल, म.प्र. 462003	Rs. 35,77,327/- दि. 31/05/2023 को	20.06.2023	संपत्ति के समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, एक आवासीय फ्रीहोल्ड फ्लंट नं. एम9- 1404, 14 फ्लार, टॉवर/ब्लॉक एम9, अम्रपाली गोल्फ होम्स, ग्रुप हाऊसिंग प्लाट नं. जीएब- 02, सेक्टर 04, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश फ्लंट का सुपर बिल्टअप एरिया 1115 वर्गफीट अर्थात 103.662 वर्गमीटर एवं कारपेट एरिया 880 वर्गफीट अर्थात 74.34 वर्गमीटर एवं बिल्टअप परिया 885 वर्गफीट अर्थात 82.249 वर्गमीटर एवं बिल्टअप एरिया 885 वर्गफीट अर्थात 82.249 वर्गमीटर पर्वाट कर्मिटर एवं बिल्टअप एरिया 885 वर्गफीट अर्थात 82.249 वर्गमीटर पर्वाट कर्मिटर पर्वाट कर्मिटर परिया 885 वर्गफीटर अर्थात 82.249 वर्गमीटर पर्वाट कर्मिटर पर्वाट कर्मिटर पर्वाट कर्मिटर पर्वाट कर्मिटर पर्वाट कर्मिटर कर्मिटर पर्वाट कर्मिटर कर्मिटर कर्मिटर क्यां क्रिक्ट कर्मिटर क्रिक्ट कर्मिटर क्यां क्रिक्ट कर्मिटर क्रिक्ट क्यां क्रिक्ट कर्मिटर क्यां क्रिक्ट कर्मिटर क्यां क्रिक्ट क्यां क्यां क्रिक्ट क्यां क्रिक्ट क्यां क्रिक्ट क्यां क्यां क्यां क्रिक्ट क्यां क्यां क्रिक्ट क्यां क

* आगे के @18% प्रतिवर्ष ब्याज जो लागू हो आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि सहित निराकरण/भुगतान होने की दिनांक तक। यदि ऋणी उपरोक्तानुसार एचडीएफसी को भुगतान करने में असफल होते है तो एचडीएफसी उपरोक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत तथा लागु नियमों के तहत सुरक्षित संपत्तियो/ अचल संपत्तियों के विरूद्ध कार्यवाही करने को बाध्य होगी जिसके परिणाम व लागत की सम्पूर्ण जवाबदारी ऋणि(यों)/वैध वारिसों(सों)/वैध प्रतिनिधियों (यों) की रहेगी।

उपरोक्त अधिनियम के अंतर्गत ऋणी(यों)/वैध वारिस(सों)/वैध प्रतिनिधी(यों) एचडीएफसी की पूर्व सहमति के बिना उपरोक्त सुरक्षित संपत्तियो/ अचल संपत्तियों को किसी भी तरह के विक्रय, लीज़ या अन्य किसी तरीके से हस्तांतरण हेतु प्रतिबंधित है। कोई भी व्यक्ति जो अधिनियम के प्रावधानों या इसके अधिन नियमों के उल्लंघन का दोषी पाया जाएगा अधिनियम के प्रावधानों के अंतर्गत केंद्र या जुर्माने का पात्र होगा। वास्ते / – प्राधिकत अधिकारी स्थान : भोपाल

दिनांक : 17.02.2024

पंजीकृत कार्यालयः एचडीएफसी बैंक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग लोअर परेल(पश्चिम) मुंबई- 400013 **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड**

पंजीकृत कार्यालय 1407, 14वां तल, चिरंजीव टॉवर, 43, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली-110019

RELIGARE कॉर्पोरेट कार्यालय : sवीं मंजिल, मैक्स हाउस, ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग, ओखला फेज 3, ओखला इंडस्ट्रियल

एस्टेट, नई दिल्ली-110020, सीआईएन नं. : U74899DL1993PLC054259 तथा वेबसाइट : www.religarehomeloans.com र्ड−नीलामी ∕विक्रय सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित के प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफैसी अधिनियम) तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के तहत एतद्वारा मैसर्स रेलीगेयर हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कॉरपोरेशन लिमिटेड (इसके पश्चात इसे ''**आएचडीएफसीएल'**' कहा जायेगा) के पास गिरवीकत अचल सम्पत्ति के नीलामी बिक्री की सचना दी जाती है। जबकि निम्नलिखित कर्जदार बैंक के अधिकत प्राधिकारी द्वारा सरफैसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत तालिका में उल्लिखित तिथि से 60 दिनों के भीतर ऋण की राशि का पुनर्भुगतान करने में असफल रहा। जबकि बैंक ने प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के प्रावधानों के तहत तथा सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के प्रावधाने

के तहत एवं इनके अधीन प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अपने अधिकृत प्राधिकारी के माध्यम से नीचे तालिका में उल्लिखित गिरवीकृत सम्पत्ति पर कब्जा कर जबकि इसके बाद भी कर्जदार बैंक को उपर्यक्त ऋण की राशि का पनर्भगतान करने में असफल है अतः बैंक के अधिकृत प्राधिकारी ने निम्नलिखित नियमों एवं

शर्तों पर इच्छूक क्रेताओं से निम्नलिखित सम्पत्ति/यों हेतु एक मुहरबन्द लिफाफे में बोली सह नीलामी आमन्त्रण की प्रक्रिया के माध्यम से अनुसूचित सम्पत्ति/यों का जहाँ है जैसे है', "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है वहीं है" आधार पर विक्रय करने का निर्णय लिया है। मांग मन्त्रम की विशिष्ट मारावि का विकास आर्थित माराव कर्जनार में) का नाम गर्न गरा

xi.	कजदार(रा) का नाम एव पता	। माग सूचना का ाताथ	सम्पात का विवरण	आरक्षित मूल्य
ч.		कब्जा करने की तिथि		ईएमडी
1	रमेश अरोड़ा पुत्र हाकिम चंद अरोड़ा निवासी फ्लैट नंबर एसएफ-4,	सरफैसी अधिनियम, 2002	फ्लैट नंबर एसएफ-4 का समस्त	₹.
	दूसरी मंजिल, प्लॉट नंबर ए-31, खसरा नंबर 1208, हयात एन्क्लेव,	की धारा 13(2) के तहत	भाग, दूसरी मंजिल पर, प्लॉट	11,25,868/-
	गांव लोनी, तहसील और जिला-गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश अन्य पताः 3	सूचना 07.07.2022 को	नंबर ए-31 पर निर्मित, 96 वर्ग	
	-ए/24 ग्राउंड फ्लोर सबोली बाग बुध विहार गुरुद्वारा के पास, दिल्ली-	जारी तथा सरफैसी	गज का क्षेत्रफल, खसरा नंबर	
	110093 अन्य पताः वाया रमेश अरोड़ा फन्ने खाँ मोड़ सबोली बाग	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	1208 में, हयात एन्क्लेव, गांव-	
	दिल्ली, दिल्ली-110093 और अनीता अरोड़ा निवासी फ्लैट नंबर	14/धारा 13(4) के	लोनी, तहसील और जिला-	
	एसएफ-4, दूसरी मंजिल, प्लॉट नंबर ए-31, खसरा नंबर 1208, हयात	प्रावधानों के तहत	गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित	₹. 1,12,587/-
	एन्क्लेव, गांव लोनी, तहसील और जिला– गाजियाबाद, यूपी, अन्य पताः 3–ए/24 ग्राउंड फ्लोर सबोली बाग बुध विहार, गुरुद्वारा के पास,	सांकेतिक/भौतिक कब्जा अधिकृत प्राधिकारी के	है और इसकी सीमा:-	
	उ-ए/24 ग्राउड फ्लार संबाला बाग बुच विहार, गुरुद्वारा के पास, दिल्ली-110093	माध्यम से 29.03.2023 को	पूर्वः 9 मीटर रोड,	
	प्रतिभृत ऋण (राशि रुपये में): 07.07.2022 तक रु. 8,63,770.27/-	लिया गया	पश्चिमः प्लॉट नंबर ए-21,	
	(रुपये आठ लाख तिरसठ हजार सात सौ सत्तर और सत्ताईस पैसे मात्र)	121-11-11	उत्तरः प्लॉट नंबर ए-32, दक्षिणः प्लॉट नंबर ए-30	
_	साथ ही भावी ब्याज और लागत।			T (44 457 (
-	<u> </u>		सम्पत्ति प्लॉट नं. 64, क्षेत्रफल	रु. 6,11,157∕-
	मेहरबान अली पुत्र सुकत एवं आसमा पत्नी मेहरबान अली दोनों	तहत सूचना 19.01.2019 को	माप 50 वर्ग गज, खसरा नं. 472	
	निवासी प्लॉट नं. 64, खसरा नं. 472, आशियान सिटी-1, परगना लोनी, तहसील लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102	जारी की गयी और सरफैसी	में से, आशियान सिटी-1, पर्गना	
	प्रतिभृत ऋण (राशि रु. में) : रु. 11,14,691.65/- (रुपये ग्यारह लाख	अधिनियम, 2002 की धारा 14/धारा 13(4) के प्रावधान	लोनी, तहसील लोनी,	
	चौदह हजार छः सौ इक्यानबे एवं पेंसठ पैसे मात्र) 18.01.2019 तक	के तहत अधिकृत प्राधिकारी	गाजियाबाद, उ.प्र. का सम्पूर्ण	₹5. 61,116/-
	तथा भावी ब्याज एवं लागत	हारा 31.03.2021 को	भाग	
	N. H. H H N N N N N	सांकेतिक/ भौतिक कब्जा		
		लिया गया		
सम	पत्ति का निरीक्षण : 11.03.2024 को 1	11.00 बजे पूर्वा. से 02.0	० बजे अप.	

: 11.03.2024 को 11.00 बजे पूर्वा. से 02.00 बजे अप. संविदाएँ जमा करने की अन्तिम तिथि : 12.03.2024 को 5.00 बजे अप. तक

: 14.03.2024 को 11.00 बजे पूर्वा. से 1 बजे अप. 5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहि **वक्रय के नियम एवं शर्ते** : 1) उपर्यक्त सम्पत्ति का पर्ण विवरण अधिकृत प्राधिकारी के पास उपलब्ध है । सम्पत्तियों/दस्तावेजों का निरीक्षण अधिकृत प्राधिकारी से ति।

निर्धारित करके किया जा सकता है। 2) ई-नीलामी मैसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से प्लॉट नं. 68, गुरुग्राम, हरियाणा पिन कोड 122003 पर संचालित कर् जायेगी। 3) ई-नीलामी में भाग लेने से पहले, इच्छुक बोलीदाताओं को एक वैध ई-मेल आईडी रखनी चाहिए और पोर्टल www.bankeauctions.com पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए और मैसर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से अपना यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। 4) संभावित बोलीकर्ता **मैसर्स सी। इंडिया प्राइवे**र लिमिटेड, (संपर्क व्यक्तिः श्री धरनी कृष्ण मोबाइल +91 994818222, Delhi@c1india.com या Support@bankeauctions.com (हेल्पलाइन नंब 7291981124,25,26) से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।5) जमा धरोहर राशि (ईएमडी) इलेक्ट्रॉनिक मोड/आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रांसफर वे माध्यम से चाल खाता संख्या 1528020004845. बैंक का नाम: फेडरल बैंक. लाभार्थी का नाम: रेलिगेयर हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कॉर्पोरेंशन लिमिटेड आ**इंएफएससी कोड**ः FDRL0001528 में जमा की जाएगी। कृपया ध्यान दें कि ईएमडी के लिए चेक∕डिमांड ड्राफ्ट स्वीकार नहीं किया जाएगा। 6) आरक्षित मृल्य रं कम और⁄या ईएमडी राशि के बिना बोली स्वीकार नहीं की जाएगी। बोलीदाता अपनी आगे की बोली राशि को 5000 रुपये प्रति लॉट के गुणक में बढ़ा सकते हैं। 7) सफर बोलीदाता को बोली राशि का 25% (ईएमडी सहित) उसी दिन इलेक्ट्रॉनिक मोड/डीडी/चेक द्वारा ''**मैसर्स रेलिगेयर हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कॉपोरेंशन लिमिटेड**'' वे पक्ष में देय **दिल्ली** में जमा करना होगा और शेष राशि का भुगतान सफल बोलीदाता द्वारा बैंक द्वारा बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15 दिनों के भीतर किया जाएगा। इच्छूव बोलीदाताओं द्वारा भुगतान की गई ईएमडी और बिक्री मुल्य पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। यदि सफल बोलीदाता बिक्री की शर्तों का पालन करने में विफल रहता है य कोई चूक करता है तो ईएमडी या बिक्री मूल्य का 25% जमा, जैसा मामला हो, ''**आरएचडीएफसीएल**'' द्वारा जब्त कर लिया जाएगा। 8) सफल बोलीदाता नगर निगम य किसी अन्य प्राधिकरण को वैधानिक देय/करों/बिल आदि सहित सभी खर्चों और 'बिक्री प्रमाणपत्र' के पंजीकरण के लिए स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क आदि के लिए देय शुल्व वहन करेगा। 9) प्रस्तावित संपत्ति या किसी अन्य देय राशि जैसे बकाया पानी/बिजली बकाया, संपत्ति कर या अन्य शुल्क, यदि कोई हो, के संबंध में किसी भी प्राधिकरण य किसी अन्य कानन के तहत किसी भी प्राधिकरण से कोई अनमति/एनओसी प्राप्त करने के लिए बैंक कोई जिम्मेदारी नहीं लेता है। 10) संपत्ति की बिक्री पर स्टांप शल्क/पंजीकरण शुल्क सहित संपत्ति पर कोई भी बकाया, बकाया, कर, वैट, टीडीएस, जीएसटी, शुल्क, चाहे वैधानिक हो या अन्यथा, केवल क्रेता द्वारा वहन किया जाएगा। 11) बोलीदाताअं . हो संपत्ति पर शुल्क∕भार⁄सांविधिक देय राशि के संबंध में विवेकपूर्ण पूछताछ करनी चाहिए और अपनी बोली जमा करने से पहले संपत्ति के स्वामित्व, सीमा, गुणवत्ता के बां में खुद को संतुष्ट करना चाहिए। ऑनलाइन बोली जमा करने के बाद शुल्क, संपत्ति पर भार और किसी अन्य मामले आदि के संबंध में किसी भी प्रकार का कोई दावा नहीं किया जा सकेगा। 12) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी या सभी प्रस्तावों/बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री को स्थगित/रद्द करने य बिना किसी पूर्व सुचना के बिक्री की शर्तों को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार है। 13) ''**आरएचडीएफसीएल**'' अपने पूर्ण ज्ञान एवं सुचना के अनुसार ''**आरएचडीएफसीएल** को छोड़कर विक्रय की जाने वाली सम्पत्तियों पर किसी ऋणभार से अवगत नहीं है। इच्छुक पक्षों को अपनी सन्तुष्टि के लिए स्वयं सम्पत्तियों का आकलन कर लेना चाहिए बैंक किसी भी रूप में उपर्युक्त सम्पत्तियों की फिटनेस/स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई गारंटी या प्रतिनिधान नहीं देता है।

किसी भी अन्य जानकारी के लिए, यहां संपर्क करें: 18001039711/18602664111/18003099711 ईमेल: customerservice@religare.com से उपरोत्त पते पर संपर्क किया जा सकता है

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2), 8(6) तथा 9(1) के तहत 15 दिनों की विधिक सूचना

तद्वारा कर्जदार/सह–कर्जदारों/जमानतियों/गरवीकर्ताओं को नीलामी से पर्व अद्यतन ब्याज तथा अनषंगी व्ययों सहित उपर्यक्त राशि का भगतान करने के लिए अधिसचित किय जाता है जिसमें असफल रहने पर उपर्युक्त गिरवीकृत सम्पत्ति की नीलामी कर दी जायेगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, ब्याज/लागत सहित वसूल किया जायेगा। नीलामी वे लिए निर्धारित तिथि को नीलामी बिक्री में कोई बोली प्राप्त नहीं होने की स्थिति में, प्रतिभृत लेनदार इस संपत्ति को किसी भी संभावित खरीदार को ऊपर निर्धारित आरक्षित मूल पर या उससे ऊपर निजी संधि के माध्यम से बेचने के लिए स्वतंत्र होगा। कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ताओं से अनरोध किया जाता है कि वे गिरवी रखी गई संपत्ति पर कब्जा लेने के समय की गई इन्वेंट्री रिपोर्ट के अनुसार, वापस ली गई संपत्ति में पड़े सभी घरेलू सामान/व्यक्तिगत सामान को इस नोटिस की तारीख से 7 (सात) दिनों वे भीतर स्थानांतरित कर दें। इस नोटिस की तारीख से 7 (सात) दिनों की निर्धारित अवधि के भीतर घरेलू सामान/व्यक्तिगत सामान को स्थानांतरित करने में विफलता पर, कंपर्न कर्जदार/सह–कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता के जोखिम, जिम्मेदारियों और लागत पर 'जैसा है जहां है, जैसा है और जो भी हो' आधार पर इसे स्थानांतरित/निपटान करने के लिए बाध्य होगी। इस संबंध में किसी भी पक्ष द्वारा उठाए गए किसी भी दावे के लिए कंपनी जिम्मेदार नहीं होगी।

मैसर्स रेलिगेयर हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड तिथि : 17.02.2024 नोट : सरफैसी मांग सूचना के निर्गमन के पश्चात बदि कोई राशि अदा की जाती है तो उसे वसूली/समायोजन के समय देव बकावों के निर्धारण हेतु परिगणित किवा जावेगा।